



Stockholm 25
2993 LM Barendrecht

€ 925 p.m.

Schaub & Partners
Bedrijfshuisvesting
Westplein 5
3016 BM Rotterdam

T (010) 422 32 20
E info@schaub.nl
W www.schaub.nl



funda in business



Prijs	€ 925 p.m.
Postcode	2993 LM
Soort BOG	Kantoorruimte
Oppervlakte	1239m ²
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Barendrecht
Adres	Stockholm 25
Bouwjaar	2002

Kantoor- en showroomunit(s) te huur vanaf 110 m² gelegen in een complex met grootschalige detailhandel bestemming gelegen aan de Stockholm te Barendrecht op bedrijventerrein Vaanpark II. Expeditie mogelijkheden aanwezig.

Reddy Keukens heeft zich recent in het gebouw gevestigd. Ligging direct tegenover woonwarenhuis Ikea. Op het Vaanpark zijn tevens Karwei, Praxis en Zuiderster gevestigd.

Ligging en bereikbaarheid:

Het object is gelegen op kantoren- en bedrijveneiland "de Compagnie", dat onderdeel uitmaakt van bedrijventerrein Vaanpark II. Bedrijventerrein Vaanpark II is gelegen langs rijksweg A29 (Rotterdam-Roosendaal-Zierikzee) en biedt uitstekende aansluitingen op de rijkswegen A15 (Europoort-Rotterdam-Gorinchem) en A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda). Ook met het openbaar vervoer is "de Compagnie" uitstekend bereikbaar.

Oppervlakte/Huurprijzen:

UNIT B

Begane grond: 110 m² bvo

Huurprijs € 925,- per maand excl. BTW en servicekosten

Opleveringsniveau:

In huidige staat, o.a. voorzien van:

Kantoorruimte:

- Systeemplafonds met inbouwverlichting;
- Pantry ;
- Verwarming middels radiatoren;
- Toiletruimte met fontein;
- Mechanische ventilatie;
- Dubbel glas;
- Vloerbedekking.

Bedrijfsruimte:

- Afgewerkte betonvloer;
- TI-verlichting;
- Overheaddeur.

Showroom:

- Systeemplafonds met inbouwverlichting;

- Verwarming middels radiatoren;
- Dubbel glas;
- Vloerbedekking.

Kadastrale gegevens:

Gemeente Barendrecht

Sectie B

Nummer 7232 (gedeeltelijk)

Eigen grond

Voorschot servicekosten:

De servicekosten bedragen € 6,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW. Door of vanwege verhuurder wordt de levering van de volgende zaken en diensten verzorgd:

Parkmanagement:

Schoonhouden binnenterrein, binnen- en vluchtwegen en trottoirs;

Onderhoud bestrating;

Onderhoud plantsoenen, groenstroken, oeverbekleding;

Onderhoud lichtmasten en straatverlichting;

Onderhoud en reiniging straatmeubilair;

Onderhoud brandkranen en riolering;

Onderhoud kabels/leidingen warmte/water/elektra;

Elektra- en waterverbruik gemeenschappelijke voorzieningen gehele bedrijvneiland;

Sneeuwruimen en sneeuwvrij houden;

Administratie- en beheerkosten.

Gebouwonderhoud:

Onderhoud elektronische en werktuigbouwkundige installaties;

Schoonmaak pui en glasvliesonderdelen buitengevel;

Schoonmaak daken, goten en hemelwaterafvoeren;

Glasverzekering;

Onderhoud garagedeur;

Vuilafvoer;

Diversen/verhelpen storingen;

Administratie- en beheerkosten.

De servicekosten worden geheven op basis van jaarlijkse nacalculatie.

Energie en waterverbruik:

Verhuurder zal zorgdragen dat er een meterkast wordt geplaatst. Huurder dient zelf contracten met betreffende nutsleveranciers af te sluiten.

Alsmede alle leveringen en diensten die naar het oordeel van verhuurder redelijkerwijze het gebruik van het gebouw ten goede komen.

Administratiekosten ad. 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Huurbetaling:

Per kwartaal vooruit te voldoen.

Huuringangsdatum:

Per direct beschikbaar.

Huurtermijn:

5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huurovereenkomst:

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in 2015.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Huurgarantie:

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Voorbehoud:

Alle afspraken dienen te worden overlegd aan en goedgekeurd worden door de opdrachtgever.

Algemeen:

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



