



**Arnoudstraat 20 A**  
**2182 DZ Hillegom**

**€ 19.800 p.j.**

Schaub & Partners  
Bedrijfshuisvesting  
Westplein 5  
3016 BM Rotterdam

T (010) 422 32 20  
E info@schaub.nl  
W www.schaub.nl



funda in business



<b>Prijs</b>	€ 19.800 p.j.
<b>Postcode</b>	2182 DZ
<b>Ligging</b>	bedrijventerrein
<b>Soort BOG</b>	Bedrijfsruimte
<b>Oppervlakte</b>	260m <sup>2</sup>
<b>Woontype</b>	Bestaande bouw
<b>Stad</b>	Hillegom
<b>Adres</b>	Arnoudstraat 20 A
<b>Bouwjaar</b>	2016

#### ALGEMEEN

Het betreft hier een omstreeks 2016 gebouwd bedrijfspand van in totaal ca. 260 m<sup>2</sup> (inclusief kantoorruimte van ca. 130 m<sup>2</sup>) gelegen op het bedrijventerrein 'Hillegom Zuid' te Hillegom. Het object beschikt over een strategische ligging, op een prima locatie vanaf de doorgaande weg. Het object beschikt tevens over een verhard afsluitbaar buitenterrein (8 parkeerplaatsen) en is gesitueerd op een ruim perceel van in totaal ca. ca. 320 m<sup>2</sup>. Het object is multifunctioneel te noemen en kenmerkt zich door haar gunstige prijs-/kwaliteitverhouding.

#### BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A4 en A44.. Bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

#### OPPERVLAKTE / INDELING

Het onroerend goed heeft een beschikbare oppervlakte van ca. 260 m<sup>2</sup> en is als volgt ingedeeld:

Begane grond:

Bedrijfsruimte: ca. 130 m<sup>2</sup>

Toilet

Eerste verdieping:

Bedrijfs-/opslagruimte: ca. 130 m<sup>2</sup>

Keuken

#### PARKEERMOGELIJKHEDEN

Het object beschikt over 8 bijbehorende parkeerplaatsen gelegen op het verharde afsluitbare buitenterrein.

#### OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

Bedrijfsruimte:

- betonnen vloer
- vloerbelasting van 1.500 kg/m<sup>2</sup>
- elektrisch bedienbare overheaddeur
- tl-verlichting
- vrije hoogte 4 meter

Kantoorruimte:

- verlichtingsarmaturen
- pantry
- cv-verwarming middels radiatoren
- kabelgoten met data bekabeling

#### HUURPRIJS

€ 19.800,-- per jaar.

#### OMZETBELASTING

**HUURTERMIJN**

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

**HUURPRIJSBETALING**

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

**ZEKERHEIDSTELLING**

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

**HUURPRIJSAANPASSING**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

**HUUROVEREENKOMST**

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

**AANVAARDING**

Per direct beschikbaar.

**BIJZONDERHEDEN**

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

**OVERIG**

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Drenth Vastgoed Beheer.





