Schaub & partners
bedrijfshuisvesting

TE HUUR

Parklaan 8
3016 BB Rotterdam

€ 950 p.m.

Schaub & Partners
Bedrijfshuisvesting
Westplein 5
3016 BM Rotterdam

T (010) 422 32 20
E info@schaub.nl
W www.schaub.nl

RealNext
funda in business
Register-Taxateur

Schaub & partners bedrijfshuisvesting

KENMERKEN

Prijs	€ 950 p.m.
Postcode	3016 BB
Ligging	kantorenpark, woonomgeving
Soort BOG	Kantoorruimte
Oppervlakte	46m²
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Rotterdam
Adres	Parklaan 8
Bouwjaar	1914

Schaub & Partners
Bedrijfshuisvesting
Westplein 5
3016 BM Rotterdam

T (010) 422 32 20
E info@schaub.nl
W www.schaub.nl

RealNext
funda in business

OMSCHRIJVING

Wie wil er nu niet kantoor houden in het Elevatorhuis:
Een rijksmonument, een zeer representatief bedrijfsverzamelgebouw met een fijne werksfeer, verdeeld over vijf verdiepingen en een souterrain aan de lommerijke Parklaan 8 te (3016 BB) Rotterdam.

Ooit het hoofdkantoor van de Graan Elevator Maatschappij biedt nu na grondige renovatie ruimte aan bedrijven met hart voor Rotterdam. Op dit moment zijn er enkele kantoorunits beschikbaar in het souterrain, 1e verdieping, 2e verdieping & 3e verdieping.

Bij binnenkomst, raak je meteen onder indruk van de monumentale ontvangsthal. Grenzend aan de hal op de begane grond en de eerste verdieping bevinden zich historische kantoor- en vergadervertrekken, sommige zelfs nog met origineel interieur.
De tweede en derde verdieping hebben een flexibele indeling van verschillende kantoorunits, kleine vergaderruimtes en belunits met een meer eigentijds karakter en sfeer.

De monumentale Commissarissenkamer kan je reserveren voor vergaderingen en ontvangsten. Via het souterrain kom je in de ruime binnentuin. Het dakterras met uitzicht op de Maas is toegankelijk vanaf de 4e verdieping.

Het gebouw is in 2019 geheel gerenoveerd en verduurzaamd naar energie label A.

Met de renovatie is zijn de historische elementen van toen in ere hersteld gecombineerd met het comfort van nu - zoals o.a. een modern klimaatsysteem, Wifi en elektronische sloten.

Historie
Het Elevatorhuis is in 1909 gebouwd door een Rotterdamse koploper in de havenindustrie, de Graan Elevator Maatschappij. In die tijd hebben de graanelevatoren een grote vernieuwing gebracht in de Rotterdamse haven met de overslag van graan van de grote zeeschepen naar de binnenvaartschepen. Een grootse innovatie. In een paar jaar tijd liep de graan overslag via deze elevatoren.
Jarenlang hebben de graanelevatoren het beeld in de Rotterdamse haven bepaald.

Architect Michiel Brinkman, bekend van o.a. de beroemde Van Nelle-fabriek, heeft het hoofdkantoor ontworpen. Het Elevatorhuis, zoals het genoemd werd, verrees aan de Parklaan, midden in het welvarende Scheepvaartkwartier. Op deze plek werd het gebouw in 1915 in gebruik genomen. Kosten noch moeite werden gespaard voor de detaillering van het gebouw.

Uitgangspunt van de renovatie was behoud van de historische allure van toen, gecombineerd met gemakken van nu.

Locatie/bereikbaarheid

OMSCHRIJVING

Het levendige Scheepvaartkwartier is bij uitstek de mooiste locatie van Rotterdam, vanwege zijn maritieme en ruim opgezette karakter en de klassieke uitstraling van de gebouwen. Het is van oudsher een van de meest geliefde locaties voor de zakelijke dienstverlening

Je kan heerlijk wandelen in “Het Park” één van de mooiste stadsparken van Rotterdam of langs de sfeervolle Veerhaven.
Voor de lunch kan je op loopafstand terecht bij bekende restaurants met gezellige terrassen zoals Loos, Wijnbar Charlie’s, Louise Petit, Zeezout*, Harbour Club, River Bar en Parkheuvel**.

Bereikbaarheid
Je kan het Elevatorhuis uitstekend bereiken, dankzij de centrale ligging aan de rand van het centrum.

Auto
Via de Maastunnel, Erasmusbrug en Maasboulevard is er een snelle verbinding met de ring A20, A4 en A16 en A15 rondom Rotterdam.

Openbaar vervoer
Op korte loopafstand bevinden zich tramhalte Vasteland en metrohalte Leuvehaven met een directe verbinding naar NS- station Rotterdam Centraal en andere stadsdelen.

Parkeren
Je kan parkeren op straat. We bieden support voor het verkrijgen van een parkeervergunning. Tevens zijn er aantrekkelijke abonnementen in de parkeergarages in de wijk.

Huurperiode
1 (een) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 1 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Opleverniveau
Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat en is onder meer voorzien van:
- Representatieve entree;
- Ruim trappenhuis;
- Personenlift;
- Aanwezige vloerafwerking*;
- Aanwezige verlichtingsarmaturen;
- Aanwezige databekabeling;
- Aanwezige data-aansluitingen;
- Intercominstallatie;
- Abonnement alarminstallatie;
- (basis)internetaansluiting;
- Zonwering op 1e verdieping;
- Airconditioning vanaf 2e verdieping;
- Te openen ramen;

Schaub & Partners
Bedrijfshuisvesting
Westplein 5
3016 BM Rotterdam

T (010) 422 32 20
E info@schaub.nl
W www.schaub.nl

RealNext funda in business

- Toiletgroep(en) per verdieping;
- Pantry per verdieping;
- Gemeenschappelijke tuin;
- Gemeenschappelijk dakterras;
- Vergaderruimtes;
- Monumentale Commissarissen vergaderruimten te serveren;
- Bel units: per verdieping 1-4 persoons belunits beschikbaar.
- Het gebouw is toegankelijk in de avond en het weekend

* Wordt “as is” in huidige staat overgedragen.

Huurbetalingen
Per maand vooruit te voldoen

Huurprijsindexering
Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks “CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

BTW
Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Dit betekent dat er BTW over de huurprijs in rekening wordt gebracht. Indien een met BTW belaste verhuur niet mogelijk is zal de huurprijs worden verhoogd met een nader te bepalen bedrag. Over de servicekosten is ten alle tijden BTW verschuldigd.

Huurovereenkomst
Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230a BW.

Waarborgsom/bankgarantie
Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + servicekosten te vermeerderen met BTW).

Beschikbaar
In overleg

Overig
Huishoudelijk regelement van toepassing.

Servicekosten
Een vaste vergoeding van € 75,-- per m2 per jaar exclusief BTW ten behoeve van:
- Levering gas, water en elektra incl. installaties, vastrecht, meterkosten en overige door de nutsbedrijven in rekening te brengen kosten en belastingen

- Abonnement internet en wifi
- Elektronische sleutels en intercom
- Centraal verlichtings systeem
- ICTsupport
- Onderhoud en verplichte keuringen van gebouw gebonden technische Installaties van o.a. lift, brandmelders en alarm
- Schoonhouden van gemeenschappelijke ruimtes
- Glasbewassing algemene ruimtes en buitenzijde
- Glasverzekering
- Administratiekosten van 5% over de hierboven vermelde leveringen en diensten.

Souterrain
Unit 92 ca.46,07 m2 (4 werkplekken) Euro 950,--
Unit 93 B ca. 30 m2 (2-3 werkplekken) Euro 625,--

1e verdieping
Unit 1.2 ca. 46,61 m2 (4 werkplekken) Euro 1.350,--

2e verdieping
Unit 2.1 ca. 74,20 m2 (8 werkplekken) Euro 1.675,--

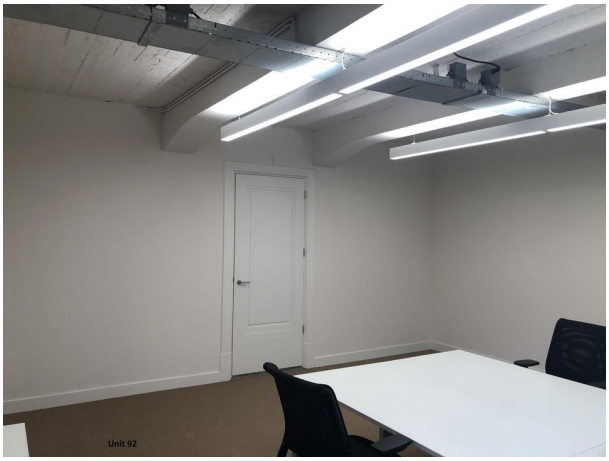
3e verdieping
Unit 3.1/3.2/3.3/3.7 ca. 163,3 m2 (12 werkplekken) Euro 2.975,--

* Bovengenoemd bedrag is per maand en exclusief BTW en exclusief vaste vergoeding servicekosten Euro 75,-- per m2 per jaar
** Het aantal werkplekken is indicatief, de ruimten worden opgeleverd exclusief meubilair, inclusief stoffering en verlichting

Disclaimer
Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld en is uitsluitend bedoeld om geïnteresseerde partijen te informeren over het object en de mogelijkheden. De inhoud van deze brochure dient niet te worden beschouwd als een aanbod of bindende overeenkomst. De informatie is mede gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Bij het samenstellen van (delen van) deze brochure kan gebruik zijn gemaakt van kunstmatige intelligentie (AI). Tevens kan beeldmateriaal met behulp van AI zijn bewerkt of gegenereerd. Hoewel de informatie met zorg is samengesteld, kunnen aan de inhoud van deze brochure geen rechten worden ontleend. Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden en behoudt zich het recht voor om de vermelde informatie en/of voorwaarden te allen tijde te wijzigen.

Schaub & partners
bedrijfshuisvesting

FOTO'S



Schaub & Partners
Bedrijfshuisvesting
Westplein 5
3016 BM Rotterdam

T (010) 422 32 20
E info@schaub.nl
W www.schaub.nl

RealNext
funda in business
Register-Taxateur

Schaub & partners
bedrijfshuisvesting

PLATTEGROND

Schaub & Partners
Bedrijfshuisvesting
Westplein 5
3016 BM Rotterdam

T (010) 422 32 20
E info@schaub.nl
W www.schaub.nl

RealNext
funda in business